



FONDAZIONE
ALFONSO
PALLAVICINO
ETS

BILANCIO 2025

Mod. A – Stato Patrimoniale

Mod. B – Rendiconto Gestionale

Mod. C – Relazione di missione

Relazione del Revisore

Via XXV Aprile 4 – Busseto (Parma)

Codice Fiscale 01816190340



Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	2025	2024
ATTIVO		
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -
2) costi di sviluppo	€ -	€ -
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ 18.646	€ 23.405
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ -	€ -
5) avviamento	€ -	€ -
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ -
7) altre	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni immateriali	€ 18.646	€ 23.405
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	€ 2.627.474	€ 2.564.964
2) impianti e macchinari	€ 194.828	€ 168.687
3) attrezzature	€ 12.128	€ 16.837
4) altri beni	€ 59.934	€ 27.456
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ -	€ 16.889
Totale immobilizzazioni materiali	€ 2.894.364	€ 2.794.832
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate	€ -	€ -
c) altre imprese	€ -	€ -
Totale partecipazioni	€ -	€ -
2) crediti		
a) imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti imprese controllate	€ -	€ -
b) imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti imprese collegate	€ -	€ -
c) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	€ -	€ -



Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	2025	2024
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso altri</i>	€ -	€ -
<i>Totale crediti</i>	€ -	€ -
3) altri titoli	€ -	€ -
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 2.913.010	€ 2.818.238
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 2.300	€ 2.300
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -
3) lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -
4) prodotti finiti e merci	€ -	€ -
5) acconti	€ -	€ -
<i>Totale rimanenze</i>	€ 2.300	€ 2.300
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 312.846	€ 254.842
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso utenti e clienti</i>	€ 312.846	€ 254.842
2) verso associati e fondatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso associati e fondatori</i>	€ -	€ -
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 253.404	€ 123.730
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso enti pubblici</i>	€ 253.404	€ 123.730
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</i>	€ -	€ -
5) verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -



Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	2025	2024
<i>Totale crediti verso altri enti del Terzo settore</i>	€ -	€ -
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	€ -	€ -
8) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	€ -	€ -
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 52.879	€ 37.536
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti tributari</i>	€ 52.879	€ 37.536
10) da 5 per mille		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti da 5 per mille</i>	€ -	€ -
11) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti imposte anticipate</i>	€ -	€ -
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 23.236	€ 4.329
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale crediti verso altri</i>	€ 23.236	€ 4.329
<i>Totale crediti</i>	€ 642.365	€ 420.437
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	€ -	€ -
2) partecipazioni in imprese collegate	€ -	€ -
3) altri titoli	€ 1.110.541	€ 1.035.044
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	€ 1.110.541	€ 1.035.044
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	€ 706.457	€ 1.218.933
2) assegni	€ -	€ -
3) danaro e valori in cassa	€ 513	€ 798
<i>Totale disponibilità liquide</i>	€ 706.970	€ 1.219.731
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 2.462.176	€ 2.677.512
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 4.644	€ 7.461
TOTALE ATTIVO	€ 5.379.831	€ 5.503.210



Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	2025	2024
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	€ 1.774.087	€ 1.774.087
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie	€ -	€ -
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ 670.390	€ 670.390
3) riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -
Totale patrimonio vincolato	€ 670.390	€ 670.390
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€ 1.089.712	€ 1.059.427
2) altre riserve	€ 586.636	€ 589.641
Totale patrimonio libero	€ 1.676.348	€ 1.649.069
IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio	€ 65.320	€ 30.284
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 4.186.145	€ 4.123.831
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€ -	€ -
2) per imposte, anche differite	€ 12.581	€ 21.500
3) altri	€ 251.968	€ 251.968
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	€ 264.549	€ 273.468
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€ 71.418	€ 84.720
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale debiti verso banche	€ -	€ -
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale debiti verso altri finanziatori	€ -	€ -
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
Totale debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -



Mod. A - STATO PATRIMONIALE

	2025	2024
4) debiti verso enti della stessa rete associativa		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso enti della stessa rete associativa</i>	€ -	€ -
5) debiti per erogazioni liberali condizionate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti per erogazioni liberali condizionate</i>	€ -	€ -
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 157.343	€ 140.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale acconti</i>	€ 157.343	€ 140.930
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 460.826	€ 582.866
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	€ 460.826	€ 582.866
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ -	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€ -	€ -
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 8.170	€ 78.338
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti tributari</i>	€ 8.170	€ 78.338
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 28.017	€ 27.451
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€ 28.017	€ 27.451
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 106.623	€ 100.671
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€ 106.623	€ 100.671
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 4.984	€ 10.035
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<i>Totale altri debiti</i>	€ 4.984	€ 10.035
TOTALE DEBITI	€ 765.963	€ 940.291
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	€ 91.756	€ 80.900
TOTALE PASSIVO	€ 5.379.831	€ 5.503.210



Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>			A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	111.860 €	99.625 €	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	- €	- €
2) Servizi	1.814.048 €	1.729.296 €	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	954 €	3.477 €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
4) Personale	486.621 €	499.761 €	4) Erogazioni liberali	3.705 €	3.710 €
5) Ammortamenti	110.037 €	99.476 €	5) Proventi del 5 per mille	- €	- €
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €	6) Contributi da soggetti privati	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	45.000 €	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.724.736 €	1.746.013 €
7) Oneri diversi di gestione	26.632 €	29.800 €	8) Contributi da enti pubblici	5.550 €	26.419 €
8) Rimanenze iniziali	- €	- €	9) Proventi da contratti con enti pubblici	858.140 €	746.798 €
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	10) Altri ricavi, rendite e proventi	10.446 €	11.732 €
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €	11) Rimanenze finali	- €	- €
Totale	2.550.153 €	2.506.434 €	Totale	2.602.576 €	2.534.672 €
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	52.424 €	28.238 €

B) Costi e oneri da <u>attività diverse</u>			B) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività diverse</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
2) Servizi	- €	- €	2) Contributi da soggetti privati	- €	- €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	- €	- €
4) Personale	- €	- €	4) Contributi da enti pubblici	- €	- €
5) Ammortamenti	- €	- €	5) Proventi da contratti con enti pubblici	- €	- €



Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI		2025	2024	PROVENTI E RICAVI		2025	2024
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €	- €	6) Altri ricavi, rendite e proventi	- €	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	- €	7) Rimanenze finali	- €	- €	- €
7) Oneri diversi di gestione	- €	- €	- €				
8) Rimanenze iniziali	- €	- €	- €				
Totale	- €	- €	- €	Totale	- €	- €	- €
				Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	- €	- €	- €
C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u>				C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u>			
1) Oneri per raccolte fondi abituali	- €	- €	- €	1) Proventi da raccolte fondi abituali	- €	- €	- €
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	- €	- €	- €	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	- €	- €	- €
3) Altri oneri	- €	- €	- €	3) Altri proventi	- €	- €	- €
Totale	- €	- €	- €	Totale	- €	- €	- €
				Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	- €	- €	- €
D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>				D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>			
1) Su rapporti bancari	9.565 €	9.491 €	9.491 €	1) Da rapporti bancari	17.310 €	16.645 €	16.645 €
2) Su prestiti	- €	- €	- €	2) Da altri investimenti finanziari	20.483 €	21.546 €	21.546 €
3) Da patrimonio edilizio	500 €	5.465 €	5.465 €	3) Da patrimonio edilizio	22.343 €	20.864 €	20.864 €
4) Da altri beni patrimoniali	- €	- €	- €	4) Da altri beni patrimoniali	3.931 €	9.203 €	9.203 €
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €	- €	5) Altri proventi	-	-	-
6) Altri oneri	21.165 €	23.275 €	23.275 €				
Totale	31.230 €	38.232 €	38.232 €	Totale	64.066 €	68.259 €	68.259 €



Mod. B - RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
			<i>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</i>	32.836 €	30.027 €
E) Costi e oneri di <u>supporto generale</u>			E) Proventi di <u>supporto generale</u>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €	1) Proventi da distacco del personale	- €	- €
2) Servizi	18.142 €	17.185 €	2) Altri proventi di supporto generale	25.493 €	10.842 €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €			
4) Personale	- €	- €			
5) Ammortamenti	- €	- €			
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €			
7) Altri oneri	6.806 €	234 €			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €			
Totale	24.947 €	17.418 €	Totale	25.493 €	10.842 €
Totale oneri e costi	2.606.330 €	2.562.084 €	Totale proventi e ricavi	2.692.136 €	2.613.772 €
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	85.806 €	51.688 €
			Imposte	20.486 €	21.404 €
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	65.320 €	30.284 €



RELAZIONE DI MISSIONE

dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Via XXV Aprile 4 – Busseto (Parma)- --
Codice Fiscale	01816190340---
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	N. 4175 del 26/02/2026---
Sezione del RUNTS	Altri Enti del Terzo Settore---
Partita Iva	01816190340---
Fondo di dotazione Euro	---
Forma Giuridica	Fondazione privata-Ets
Attività di interesse generale prevalente	B / C / Q
Settore di attività prevalente (ATECO)	87.30.00Attività di assistenza residenziale per anziani o persone con disabilità fisiche
Data di chiusura dell'esercizio cui il presente bilancio sociale si riferisce	31.12.2025---

Informazioni generali

La Fondazione è costituita quale fondazione del Terzo settore, risponde ai principi ed allo schema giuridico delle fondazioni disciplinato dagli articoli 12 e seguenti del codice civile, del D.Lgs.117 del 2017 e leggi collegate.

Con decreto del Presidente della Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna l'Ente è stato ricondotto al regime giuridico di diritto privato, in ottemperanza al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 febbraio 1990 richiamato dalla Legge regionale 12 marzo 2003, n. 2, assumendo natura di fondazione disciplinata dal codice civile.

La Fondazione ha durata illimitata.

Sede ed attività svolta

La Fondazione ha sede in Busseto, Via XXV Aprile 4.

Sezione del registro unico nazionale del Terzo Settore di iscrizione e regime fiscale applicato

La Fondazione Alfonso Pallavicino è iscritta al repertorio n. 163951 Sezione "Altri Enti del Terzo Settore" del Registro Unico Nazionale del Terzo settore - Determinazione n. 4175 del 26/02/2026 Regione Emilia-Romagna.

Dal punto di vista fiscale, l'ente è un ETS non commerciale ai sensi dell'articolo 79, comma 5, del D.lgs. n. 117/2017.

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13, comma 2, del D.lgs. n. 117/2017.

L'esercizio dell'ente decorre dal 01/01 al 31/12 di ogni anno.

Missione perseguita ed attività di interesse generale

Come previsto nello statuto vigente la Fondazione persegue soltanto finalità di solidarietà sociale, partecipa alla realizzazione del sistema sociale e socio-sanitario, con esclusione di ogni scopo di lucro.

In particolare, svolge le attività considerate di interesse generale ai sensi dell'art.5 del D.Lgs n.117/2017 aventi per oggetto:

- a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 della legge 8 novembre 2000, n.328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n.104 e alla legge 22 giugno 2016, n.112, e successive modificazioni;
- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 febbraio 2001, e successive modificazioni;
- i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

q) alloggio sociale, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi.

In particolare, la Fondazione ha per scopo di ospitare ed assistere, mediante servizi residenziali ovvero semiresidenziali, persone anziane non autosufficienti o parzialmente autosufficienti, con priorità a chi proviene dal Comune di Busseto o dai Comuni appartenenti al distretto/zona sociale di riferimento.

La Fondazione presta attualmente i seguenti servizi:

c) prestazioni socio-sanitarie + b) interventi e prestazioni sanitarie:

CASA RESIDENZA ANZIANI (C.R.A.), autorizzata al funzionamento per n. 40 posti letto, di cui 30 accreditati, per l'assistenza di anziani non autosufficienti;

CASA DI RIPOSO, autorizzata al funzionamento per n. 38 posti letto;

CENTRO DIURNO, autorizzato al funzionamento per n. 20 posti, di cui 16 accreditati.

q) alloggio sociale + c) prestazioni socio-sanitarie:

RESIDENZE ASSISTITE, 3 appartamenti per n. 4 posti letto;

Dati sugli associati.

Trattandosi di Fondazione non ci sono associati.

Illustrazione delle poste di bilancio 2025

Criteri di valutazione applicati

– Nel caso di elementi che potrebbero ricadere sotto più voci dello schema di stato patrimoniale, l'ente dà informativa dell'appartenenza dell'elemento a più voci qualora ciò sia necessario ai fini della comprensione del bilancio.

– L'ente fornisce informativa nella relazione di missione circa i criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree previste nel rendiconto gestionale.

La Fondazione ha tenuto durante l'anno la contabilità generale in partita doppia sulla base del Piano dei Conti previsto dal con il sistema gestione software utilizzato dall'Ente.

Al termine dell'esercizio è stato elaborato il Bilancio al 31 dicembre 2025 costituito da:

1-**Stato Patrimoniale** che indica le Attività, le Passività e il Patrimonio Netto

2-**Conto Economico/Rendiconto Gestionale** che indica Ricavi e Costi

Con la finalità di fornire informativa nella presente Relazione di Missione circa i criteri seguiti per la classificazione nelle diverse aree previste nel rendiconto gestionale, la Fondazione ha predisposto un **Rendiconto Gestionale** nello schema ministeriale previsto per i Bilanci degli Enti del Terzo Settore.

Tale rendiconto gestionale evidenzia l'attività di interesse generale che presenta un avanzo di 52.424 euro e dopo la iscrizione delle altre operazioni da attività finanziarie, e patrimoniali e da costi di supporto generale che portano ad un avanzo complessivo dell'anno 2025 pari ad € 65.320.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 di cui la presente Relazione di Missione costituisce parte integrante, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto secondo le disposizioni contenute negli articoli 2423 (redazione del Bilancio), 2423 bis (principi di redazione del Bilancio), 2426 (criteri di valutazione), nonché dei principi contabili previsti dall'art. 3 del D.lgs. 127/91, tenendo altresì nella dovuta considerazione le modifiche apportate dal D.lgs. 17 gennaio 2003 n. 6. e dello schema del bilancio previsto per gli ETS elaborato dal Ministero del Lavoro.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra partite che dovevano essere riconosciute ed entrate da non riconoscere in quanto non realizzate.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In osservanza degli art. 2426 c.c., i criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del presente Bilancio d'esercizio sono di seguito rappresentati.

IMMOBILIZZAZIONI

Nella rendicontazione delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali si fornisce evidenza del costo originario e degli ammortamenti accumulati dei beni completamente ammortizzati ma ancora in uso. Si fornisce, inoltre, separata evidenza delle movimentazioni relative alle immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito o a titolo di permuta, con i relativi effetti sul bilancio. Quando l'Ente abbia ricevuto contributi e li abbia contabilizzati a riduzione del costo dell'immobilizzazione, si indicano nelle movimentazioni delle immobilizzazioni al lordo del contributo.

Con riferimento alle immobilizzazioni immateriali la descrizione delle movimentazioni include l'indicazione ove rilevante dell'ammontare cumulativo degli oneri finanziari capitalizzati tra le immobilizzazioni distintamente per ciascuna voce quando assumono particolare rilevanza rispetto all'ammontare dell'immobilizzazione.

Immobilizzazioni immateriali

Valore al 31/12/24	Incrementi	Ammortamenti	Valore al 31/12/25
23.405		4.759	18.646

	Oneri pluriennali	Diritti di brevetto	Software	Totale immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	5.534	24.094	8.195	37.823
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	5.534	689	8.195	14.418
Valore di bilancio	0	23.405	0	23.405
Variazioni nell'esercizio				-



Incrementi						-	
Decrementi						-	
Ammortamento dell'esercizio			4.759		-	4.759	
Totale variazioni	-		4.759	-	4.759	-	9.518
Valore di fine esercizio							-
Costo storico	5.534		24.094		8.195		37.823
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.534		5.448		8.195	-	19.177
Valore di bilancio	-		18.646		-		18.646
Immobilizzazioni in Corso							
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI							18.646

Immobilizzazioni materiali

Valore al 31/12/24	Variazione	Valore al 31/12/25
2.794.831	99.532	2.894.363

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Altri beni	in corso	Totale materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.320.079	534.715	166.821	353.056	16.889	4.391.560
Ammortamenti (Fondo Ammortamento)	755.116	366.028	149.984	325.601		1.596.729
Valore di bilancio	2.564.963	168.687	16.837	27.455	16.889	2.794.831
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi	110.227	69.102		42.369		221.698
Decrementi		34.655	5.204	5.481		45.340
Ammortamento dell'esercizio	47.717	42.961	4.708	9.890		105.276
Totale variazioni	62.510	8.514	9.912	26.998	-	71.082
Valore di fine esercizio						
Costo storico	3.430.306	569.162	161.617	389.944		4.551.029
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	802.833	374.335	149.489	330.009		1.656.666
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.627.473	194.827	12.128	59.935	-	2.894.363

«Costi di impianto e di ampliamento» e «costi di sviluppo»

Si rileva che non sono iscritti nel bilancio 2025 costi di impianto e costi di sviluppo.



DETTAGLIO DEI CREDITI E DEI DEBITI

Crediti

Valore al 31/12/24	Variazione		Valore al 31/12/25
420.437	221.928		642.365

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio successivo	di cui di durata superiore a 5 anni	Fondi svalutazioni	Valore netto
Crediti verso utenti	153.514			-28.236	125.278
Crediti verso Enti Pubblici	440.972				440.972
Crediti tributari	8.347	44.533	13929		52.880
Crediti Verso altri	23.235				23.235
Totale	626.068	44.533	13.929	-28.236	642.365

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti non ha subito variazioni.

Debiti

Non ci sono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Valore al 31/12/24	Variazione		Valore al 31/12/25
940.291	- 174.328		765.963

	Valore al 31/12/25	Scadenti oltre l'esercizio successivo	di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	157.343		
Debiti verso fornitori	460.826		
Debiti tributari	8.170		
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	28.017		
Altri debiti	111.607		
Totale	765.963	0	0



ATTIVITA' FINANZIAREI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Valore al 31/12/24	Variazione		Valore al 31/12/25
1.035.044	75.497		1.110.541

	Costo storico	Svalutazioni	Valore al 31/12/25
Titoli di Stato italiani o esteri	662.132	0	662.132
Obbligazioni	17.000	0	17.000
Fondi/Sicav	131.484	0	131.484
Polizze Vita	299.925		299.925
Totale disponibilità liquide	1.110.541	0	1.110.541

RATEI E RISCONTI

Sono indicati al valore nominale al fine di rispettare il principio della competenza economica indipendentemente dalla manifestazione finanziaria.

Ratei e risconti attivi

I Ratei attivi si riferiscono a ricavi di competenza dell'esercizio in chiusura per progetti ed attività in corso al 31/12/2025 ma che saranno incassati nell'esercizio successivo.

I Risconti attivi si riferiscono a costi che pur essendo già stati contabilizzati nel 2025 sono di competenza dell'esercizio 2026

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6.127	-2.907	3.220
Risconti attivi	1.334	90	1.424
Totale ratei e risconti attivi	7.461	-2.817	4.644

Dettaglio ratei attivi

	Valore al 31/12/25
Interessi su titoli	3220
Totale ratei attivi	3.220



Dettaglio risconti attivi

	Valore al 31/12/25
Canoni assistenza	36
Noleggi	155
Utenze e altri servizi	1233
Totale risconti attivi	1.424

Ratei e Risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	142	-142	
Risconti passivi	80.758	10.998	91.756
	80.900	10.856	91.756

La voce risconti passivi comprende i contributi in conto impianti ricevuti dalla Fondazione e di durata pluriennale in quanto vengono imputati a conto economico in base alla durata dell'ammortamento del bene di riferimento.

ALTRI FONDI

– Nell'illustrazione della composizione della voce "altri fondi" la relazione di missione fornisce:

- la descrizione della situazione d'incertezza e l'indicazione dell'ammontare dello stanziamento, relativo alla perdita connessa da considerarsi probabile;
- l'evidenza del rischio di ulteriori perdite, se vi è la possibilità di subire perdite addizionali rispetto all'ammontare degli accantonamenti iscritti;
- nel caso di passività potenziali ritenute probabili, ma il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario, l'indicazione che l'evento è probabile e le stesse informazioni da fornire nel caso di passività potenziali ritenute possibili;
- l'evidenza della possibilità di sostenere perdite connesse alla mancata assicurazione di rischi solitamente assicurati (ad esempio, quando la società decide di autoassicurarsi), ovvero nel caso di indisponibilità di assicurazione;
- l'evidenza delle variazioni dei fondi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni	Valori di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	21.500	-8.919	12.581
Fondo interventi straordinari	73.720		73.720
Fondo manutenzione straordinaria	59.392		59.392

Fondi altri	118.856		118.856
	273.468	-8.919	264.549

FONDO T.F.R.

Il Fondo di Trattamento di Fine Rapporto dei dipendenti della Fondazione pari a € 71.418 al 31/12/25 rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti effettuati ai fondi complementari, ed è pari a quanto si doveva corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data e rivalutato sulla base dell'indice ISTAT del mese di dicembre 2025.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	84.720
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.726
Utilizzo nell'esercizio	-24500
Versamenti a Fondi Pensione	-5.094
Altre variazioni	-1.434
Valore di fine esercizio	71.418

PATRIMONIO NETTO

Le variazioni riguardano l'accantonamento dell'avanzo 2024 nelle riserve del patrimonio libero.

		Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valori di fine esercizio
Fondo di dotazione dell'Ente		1.774.087			1.774.087
Patrimonio vincolato	riserve statutarie				0
	Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	670.391			670.391
	Riserve vincolate da terzi				0
	Totale Patrimonio vincolato	670.391	0	0	670.391
Patrimonio libero	Riserve di utili o avanzi di gestione	1.059.427	30.284		1.089.711
	Altre riserve	589.641		-3.005	586.636
	Totale patrimonio libero	1.649.068	30.284	-3.005	1.676.347
Utile (perdita) dell'esercizio		30.285	65.320	-30.285	65.320
Totale Patrimonio netto		4.123.831	95.604	-33.290	4.186.145

Origine, possibilità di utilizzazione, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

		Importo	Origine	Possibile utilizzazione	Utilizzi nei 3 anni precedenti
Fondo di dotazione dell'Ente		1.774.087	Capitale	NO	0
Patrimonio vincolato	riserve statutarie				
	Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	670.391	Successioni	SI	0
	Riserve vincolate da terzi				
	Totale Patrimonio vincolato	670.391			0
Patrimonio libero	Riserve di utili o avanzi di gestione	1.089.711	Avanzi di gestione	SI	0
	Altre riserve	586.636	Donazioni	SI	7.057
	Totale patrimonio libero	1.676.347		0	7.057
Utile (perdita) dell'esercizio		65.320		SI	0
Totale Patrimonio netto		4.186.145			7.057

Gli utilizzi sono riferiti alle quote di ammortamento di schermo e maxischermo per collegamenti multimediali, ricevuti in donazione da Fondazione Amplifon.



Impegni di spesa o reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

Non presenti nel 2025.

Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non presenti nel 2025.



RENDICONTO GESTIONALE

Al fine di monitorare le diverse attività di interesse generale che l'Ente svolge è stato adottato un sistema contabile gestionale con la previsione di vari centri di costo e di ricavo i cui risultati sintetici al 31 dicembre 2025 sono stati di seguito riportati:

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

	2025	2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	111.860 €	99.625 €
Beni e materiali per assistenza e alberghieri	91.864 €	77.667 €
Beni diversi	19.996 €	21.958 €
2) Servizi	1.814.048 €	1.729.296 €
Prestazioni socio-assistenziali e alberghiere	1.519.789 €	1.406.004 €
Utenze	129.135 €	134.683 €
Altri servizi	165.124 €	188.609 €
3) Godimento di beni di terzi	954 €	3.477 €
Noleggio attrezzature	954 €	3.477 €
4) Personale	486.621 €	499.761 €
Retribuzioni	372.253 €	378.367 €
Oneri sociali	96.692 €	105.618 €
Trattamento di fine rapporto	17.676 €	15.776 €
Altri costi	- €	
5) Ammortamenti	110.037 €	99.476 €
Ammortamenti immateriali	4.759 €	450 €
Ammortamenti materiali	105.278 €	99.026 €
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	45.000 €
Acc.to fondo manutenzione straordinarie	- €	45.000 €
7) Oneri diversi di gestione	26.632 €	29.800 €
Imposte e tasse diverse	17.149 €	20.663 €
Spese amministrative varie + abbonamenti	6.064 €	5.762 €
Spese di gestione diverse	3.419 €	3.375 €
8) Rimanenze iniziali	- €	- €
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €
Totale	2.550.153 €	2.506.434 €



PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

	2025	2024
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	- €	- €
2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	- €	- €
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	- €	- €
4) Erogazioni liberali	3.705 €	3.710 €
Oblazioni	700 €	705 €
Valore pari alla quota di ammortamento beni donati	3.005 €	3.005 €
5) Proventi del 5 per mille	- €	- €
6) Contributi da soggetti privati	- €	- €
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.724.736 €	1.746.013 €
Rette da privati Casa Residenza Anziani	841.831 €	837.524 €
Rette da privati Casa di Riposo	683.814 €	716.454 €
Rette da privati Residenze Assistite	50.785 €	54.664 €
Rette da privati Centro Diurno	145.108 €	134.174 €
Altri ricavi	3.198 €	3.197 €
8) Contributi da enti pubblici	5.550 €	26.419 €
Contributi in conto esercizio	5.550 €	26.419 €
9) Proventi da contratti con enti pubblici	858.140 €	746.798 €
Oneri a carico FRNA Casa Residenza Anziani	563.846 €	503.249 €
Oneri a carico FRNA Centro Diurno	124.087 €	101.447 €
Prestazioni sanitarie Casa Residenza Anziani	124.719 €	124.138 €
Prestazioni sanitarie Centro Diurno	2.500 €	2.500 €
Rette da Comuni o Asp per Casa Residenza Anziani	8.395 €	- €
Rette da Comuni o Asp per Casa di Riposo	34.593 €	15.464 €
10) Altri ricavi, rendite e proventi	10.446 €	11.732 €
Altri rimborsi (quota ammortamento relativa agli investimenti in risparmio energetico)	10.446 €	11.732 €
11) Rimanenze finali	- €	- €
Totale	2.602.576 €	2.534.672 €

ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	2025	2024
A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u>	2.550.153 €	2.506.434 €
A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u>	2.602.576 €	2.534.672 €
Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	52.423,60 €	28.237,58 €

Nel corso del 2025 non si sono registrati costi o ricavi di entità eccezionale tra le attività di interesse generale.



ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

	2025	2024
1) Su rapporti bancari	9.565 €	9.491 €
Imposte su rendimenti finanziari	9.565 €	9.491 €
2) Su prestiti	- €	- €
3) Da patrimonio edilizio	500 €	5.465 €
Diritti comunali	500 €	5.465 €
4) Da altri beni patrimoniali	- €	- €
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €
6) Altri oneri	21.165 €	23.275 €
IMU	18.989 €	21.056 €
Altre imposte correlate alle proprietà immobiliari	2.176 €	2.219 €
Totale	31.230 €	38.232 €

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

	2025	2024
1) Da rapporti bancari	17.310 €	16.645 €
Interessi attivi su conto corrente	17.310 €	16.645 €
2) Da altri investimenti finanziari	20.483 €	21.546 €
Interessi attivi da investimenti finanziari non immobilizzati	15.165 €	19.146 €
Capital gain da disinvestimenti finanziari non immobilizzati	5.318 €	2.400 €
3) Da patrimonio edilizio	22.343 €	20.864 €
Fitti attivi	22.343 €	20.864 €
4) Da altri beni patrimoniali	3.931 €	9.203 €
Tariffa incentivante fotovoltaico da GSE	3.931 €	3.439 €
Plusvalenze da cessione immobilizzazione	- €	5.764 €
5) Altri proventi	-	-
Totale	64.066 €	68.259 €

ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI	2025	2024
D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>	31.230 €	38.232 €
D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u>	64.066 €	68.259 €
Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	32.836 €	30.027 €

Nel corso del 2025 non si sono registrati costi o ricavi di entità eccezionale tra le attività finanziarie e patrimoniali.



ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE

E) Costi e oneri di supporto generale

	2025	2024
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	- €	- €
2) Servizi	18.142 €	17.185 €
Amministratori e Revisori	15.310 €	13.407 €
Spese legali e notarili	2.832 €	3.778 €
3) Godimento di beni di terzi	- €	- €
4) Personale	- €	- €
5) Ammortamenti	- €	- €
5bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	- €	- €
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	- €	- €
7) Altri oneri	6.806 €	234 €
Sopravvenienze passive	6.634 €	234 €
Spese diverse	172 €	
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- €	- €
Totale	24.947 €	17.418 €

E) Proventi di supporto generale

	2025	2024
1) Proventi da distacco del personale	- €	- €
2) Altri proventi di supporto generale	25.493 €	10.842 €
Ristorni pluriennali vending machines e cucina		7.900 €
Contributi Enti Pubblici CRA e CD anni precedenti	11.731 €	2.286 €
Risarcimento danni	8.100 €	- €
Sgravio contributivo dipendenti anni precedenti	1.500 €	
Sopravvenienze attive varie	4.162 €	656 €
Totale	25.493 €	10.842 €

ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE	2025	2024
D) Costi e oneri da <u>attività di supporto generale</u>	31.230 €	38.232 €
D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di supporto generale</u>	64.066 €	68.259 €
Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	32.836 €	30.027 €

Non si rilevano nel 2025 costi o ricavi di entità eccezionale tra le attività di supporto generale.

RISULTATO DELLA GESTIONE

Totale oneri e costi	2025	2024	Totale proventi e ricavi	2025	2024
	2.606.330 €	2.562.084 €		2.692.136 €	2.613.772 €
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	85.806 €	51.688 €
			Imposte	20.486 €	21.404 €
			IRES	5.854 €	5.903 €
			IRAP	14.632 €	15.501 €
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	65.320 €	30.284 €

Dettaglio Erogazioni liberali ricevute

Si forniscono di seguito le informazioni previste riguardo la natura delle erogazioni liberali ricevute nell'esercizio 2025 e pari ad € 3.705.

Erogazioni liberali ricevute	
in denaro	700 €
in natura	3.005 €
Totale	3.705 €

Le donazioni in denaro sono riferite a donazioni effettuate da privati e/o da familiari, mentre quelle in natura sono rappresentate dal ristorno della quota di ammortamento imputata all'esercizio di attrezzature multimediali ricevute in donazione.

Numero medio dei dipendenti e dei volontari

La seguente tabella illustra il numero medio dei dipendenti nell'esercizio, suddiviso per categoria ed il numero dei volontari iscritti nel registro dei volontari, che esercitano l'attività in modo non occasionale:

Al 31/12/25 l'Ente non ha volontari diretti iscritti nel Registro dei volontari, ma ha stipulato una convenzione con l'associazione AUSER Territoriale Volontariato Parma Odv Ets, alla quale viene riconosciuto un rimborso spese in misura prefissata.

TIPOLOGIA RISORSA	VOLONTARI	DIPENDENTI	COLLABORATORI ESTERNI	TOTALE
Infermieri		6		6
Fisioterapista		1		1
OSS / Adb		1	30	25
Animatore			1	1
Altri (Servizi Alberghieri e Generali, Trasporto)			17	22
Amministrativi		3		3
TOTALE	6	11	42	59



Compensi spettanti all'organo esecutivo, all'organo di controllo, nonché al soggetto incaricato della revisione legale

Al Presidente del Consiglio di Amministrazione compete una indennità di funzione pari ad euro 9.600

Per l'anno 2025 il revisore legale ha percepito un compenso pari a € 5.710.

Compensi a	Emolumento complessivo di competenza
Organo di amministrazione	€ 9.600
Organo di controllo e di revisione	€ 5.710-

Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico

Non risultano esserci patrimoni destinati ad uno specifico affare, di cui all'art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017.

Operazioni realizzate con parti correlate

Non risultano esserci state operazioni realizzate con parti correlate.

Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

L'Ente, in quanto privo di lucro, nel rispetto delle previsioni statutarie ed ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. n. 117/2017, destina l'avanzo di gestione esclusivamente allo svolgimento delle attività istituzionali, perseguendo finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Si propone pertanto di destinare l'avanzo di gestione di € 65.320 dopo l'accantonamento di imposte per euro 20.486, ad incremento delle Riserve di utili o di avanzi di gestione incluse nel Patrimonio Libero.

Illustrazione della situazione dell'ente, dell'andamento economico e finanziario della gestione e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

Il presente capitolo illustra la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Fondazione con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ponendola a raffronto con i dati del corrispondente periodo dell'anno precedente. L'analisi è svolta attraverso la lettura integrata di tre prospetti riclassificati, elaborati a partire dai dati del bilancio consuntivo.

La rappresentazione è articolata nei seguenti strumenti di analisi:

- Stato patrimoniale riclassificato con il metodo finanziario, che consente di apprezzare il grado di liquidità, la struttura degli investimenti e l'equilibrio tra fonti e impieghi, distinguendo tra componenti correnti e non correnti;
- Rendiconto gestionale a valore aggiunto, che evidenzia le diverse fasi di formazione del risultato d'esercizio — dal valore aggiunto prodotto al margine operativo lordo, fino all'avanzo/disavanzo finale — offrendo una lettura della capacità dell'Ente di generare risorse dalla propria gestione caratteristica;
- Rendiconto finanziario (metodo indiretto), che illustra l'origine e l'impiego delle disponibilità liquide nel corso dell'esercizio, suddividendo i flussi tra gestione corrente, attività di investimento e attività finanziaria.

I dati esposti sono tratti dal bilancio d'esercizio redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 117/2017 e ai principi contabili di riferimento per gli ETS. I valori sono espressi in euro; eventuali arrotondamenti non alterano la rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO CON IL METODO FINANZIARIO

ATTIVO	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
ATTIVO FISSO	2.913.010	2.818.238
Immobilizzazioni Immateriali	18.646	23.405
Immobilizzazioni Materiali	2.894.364	2.794.833
Immobilizzazioni Finanziarie		
ATTIVO CORRENTE	2.462.176	2.677.511
Magazzino	2.300	2.300
Liquidità differite	1.757.550	1.462.942
Liquidità immediate	706.970	1.219.730
CAPITALE INVESTITO	5.379.830	5.503.210
PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
MEZZI PROPRI	4.186.145	4.123.831
Passività consolidate	71.418	84.720
Passività correnti	1.122.267	1.294.659
CAPITALE DI TERZI	1.193.685	1.379.379
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	5.379.830	5.503.210

RENDICONTO DI GESTIONE A VALORE AGGIUNTO

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
Valore della produzione caratteristica	2.602.576	2.534.672
Costo della produzione caratteristica	2.440.116	2.406.958
MARGINE OPERATIVO LORDO	162.460	127.714
Ammortamenti e accantonamenti	110.037	99.476
MARGINE OPERATIVO NETTO	52.423	28.238
Risultato dell'area finanziaria E patrimoniale	32.836	30.027
RISULTATO CORRENTE	85.259	58.265
Ricavi non caratteristici	25.493	10.842
Costi non caratteristici	24.947	17.418
Altri oneri non caratteristici		
TOTALE AREA NON CARATTERISTICA	546	- 6.576
RISULTATO ANTE IMPOSTE	85.805	51.689

RENDICONTO FINANZIARIO

Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)	31.12.2025	31.12.2024
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 30.285	€ 65.320
Imposte sul reddito	€ 21.404	€ 20.486
Interessi passivi/(interessi attivi) (Dividendi)	-€ 38.191	-€ 37.792
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0	€ 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	€ 13.498	€ 48.014
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	€ 60.776	€ 17.676
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 99.476	€ 110.036
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 0	€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	€ 160.252	€ 127.712

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	€ 0	€ 0
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	€ 286.060	-€ 187.678
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	-€ 866	-€ 105.627
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-€ 2.783	€ 2.817
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	-€ 5.812	€ 10.855
Altre variazioni del capitale circolante netto	€ 13.809	-€ 17.557
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	€ 290.408	-€ 297.190

Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	€ 38.191	€ 37.792
(Imposte sul reddito pagate)	-€ 21.404	-€ 90.655
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi	-€ 21.789	-€ 39.897
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	-€ 5.002	-€ 92.760

Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	€ 459.156	-€ 214.224
---	------------------	-------------------

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali	-€ 57.812	-€ 204.808
(Investimenti)	-€ 57.812	-€ 204.808
Attività finanziarie non immobilizzate	-€ 24.267	-€ 75.497
(Investimenti)	-€ 199.303	-€ 75.497
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 175.036	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-€ 105.874	-€ 295.531

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	€ 434.429	-€ 512.761
Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 785.301	€ 1.219.730
Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 1.219.730	€ 706.969

L'evoluzione prevedibile della gestione e le previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

Sulla base dei risultati conseguiti nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 e delle informazioni disponibili alla data di redazione della presente Relazione, gli organi amministrativi della Fondazione esprimono una valutazione positiva in merito alla continuità gestionale e al mantenimento degli equilibri economico-finanziari nel prossimo esercizio.

Gestione caratteristica

L'attività di interesse generale ha confermato nel corso dell'esercizio la propria capacità di generare marginalità operativa, grazie a un tasso di occupazione dei posti letto attestato su livelli soddisfacenti. Per l'esercizio successivo si prevede di mantenere sostanzialmente invariati i livelli di occupazione raggiunti, in coerenza con la capacità ricettiva della struttura e con la domanda espressa dal territorio di riferimento. Non si prevedono variazioni significative, né modifiche strutturali all'assetto dei servizi erogati.

Gestione del patrimonio

La Fondazione beneficia di un portafoglio di strumenti finanziari che genera proventi ricorrenti, contribuendo a stabilizzare il risultato complessivo anche in presenza di eventuali oscillazioni della gestione caratteristica. Il patrimonio immobiliare, in parte condotto direttamente (sede dell'attività di interesse generale) e in parte concesso in locazione a terzi (altri immobili in altre sedi), assicura un flusso di canoni attivi prevedibile nel tempo. Per l'esercizio successivo non sono previste operazioni straordinarie di dismissione o acquisizione patrimoniale; la gestione seguirà i criteri di conservazione e valorizzazione già adottati.

Equilibrio finanziario

La disponibilità liquida a chiusura di esercizio si mantiene su livelli adeguati a fronteggiare gli impegni di breve termine, senza necessità di ricorrere a finanziamenti esterni. Il flusso di cassa atteso dalla gestione corrente, integrato dai proventi finanziari e dai canoni di locazione, è giudicato sufficiente a coprire i fabbisogni operativi ordinari e a garantire la continuità aziendale nel rispetto del principio di cui all'art. 2423-bis, comma 1, n. 1, c.c.

Fattori di rischio e incertezze

Gli organi di governo monitorano con attenzione le variabili esterne suscettibili di incidere sugli equilibri prospettici, con particolare riguardo all'andamento del costo delle utenze, del costo del lavoro, dei tassi di interesse e all'evoluzione del quadro normativo e tariffario di settore. Allo stato attuale, non si ravvisano elementi tali da compromettere la stabilità economico-finanziaria dell'Ente nell'orizzonte previsionale considerato.

Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale

La tabella sottostante evidenzia l'occupazione dei posti nel 2025:

Giornate presenza	Occupazione 2025	di cui accreditate	% occupazione
Casa Residenza	14.359	10.983	98,35%
Casa di Riposo	12.787		92,20%
Appartamenti	1.031		94,15%
Centro Diurno	5.696	4.556	93%

Il tasso di occupazione dei posti letto delle unità residenziali e di frequenza del Centro Diurno, gestiti dalla Fondazione si conferma su livelli elevati, a testimonianza della forte domanda da parte del territorio e dell'appropriatezza dei servizi offerti.

Il mantenimento di un tasso elevato di occupazione - nel rispetto delle normative vigenti e delle esigenze degli ospiti - testimonia l'impegno dell'Ente nel garantire un'accoglienza adeguata e una risposta efficace ai bisogni assistenziali del territorio.

Uno degli elementi distintivi dell'Ente è la capacità di garantire servizio socio-sanitari di qualità a condizioni economiche particolarmente vantaggiose per le famiglie. Nel contesto di un sistema regionale che ha visto un costante aumento delle rette per l'assistenza agli anziani, la Fondazione continua a perseguire con coerenza il principio dell'accessibilità economica, confermandosi come un riferimento per la popolazione del territorio. Le rette applicate su tutti i servizi sono più basse, in modo apprezzabile, di tutto il distretto di Fidenza. Questo consente alle famiglie di sostenere i costi dell'assistenza con un minor impatto economico.

Contemporaneamente viene posta analoga attenzione alla qualità dei servizi erogati: la soddisfazione degli utenti è alta, l'indice di soddisfazione dell'utenza, rilevato con i questionari di gradimento è pari a 91 su 100.

Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse

Nel corso dell'esercizio 2025 non sono state poste in essere attività diverse.

Busseto, 29 aprile 2026

La Presidente
(Nicoletta Carbognani)

FONDAZIONE ALFONSO PALLAVICINO ETS

Sede Legale: VIA XXV Aprile n. 4 – Busseto (PR)

C.F. 01816190340

Partita IVA: 01816190340

Iscritta al RUNTS dal 26/02/2026

Relazione unitaria dell'organo di controllo incaricato della revisione legale dei conti della Fondazione Alfonso Pallavicino relativa al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025.

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Alfonso Pallavicino ETS

Premessa

La sottoscritta dottoressa Maria Laura Bianchi, organo di controllo incaricato della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 15 dello statuto della Fondazione, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025 ha svolto sia le funzioni previste dal D.Lgs 39/2010, dall'art. 31 del D.Lgs 117/2017, sia quelle previste dall'art. 30 del DLgs 117/2017. La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 2010, n. 39 e dell'art. 31 del D.Lgs 117/2017" e nella sezione B) la "Relazione dell'organo di controllo al Consiglio di amministrazione in occasione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025, redatta in base all'attività di vigilanza eseguita ai sensi dell'art. 30 del DLgs 117/2017".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 39/2010 e dell'art. 31 del D.Lgs 117/2017

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio al 31/12/2025, redatto ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 117/2017 e del DM 5/3/2020 del Ministero del Lavoro, della Fondazione Alfonso Pallavicino ETS, costituito da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e dalla Relazione di Missione.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Alfonso Pallavicino al 31/12/2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità con le norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per

la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica ed indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del revisore per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità con le norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione delle capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia.

L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che vi siano le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Fondazione.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto le procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare

un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possano fare sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza e nella formulazione del mio giudizio.

Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.

- ho valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

B) Relazione dell'organo di controllo al Consiglio di Amministrazione in occasione dell'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, redatta in base all'attività di vigilanza eseguita ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 117/2017.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, pubblicate nel dicembre 2020.

Di tale attività e dei risultati conseguenti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

E' stato sottoposto al vostro esame il bilancio di esercizio della Fondazione Alfonso Pallavicino ETS al 31/12/2025, redatto in conformità all'art. 13 del D.lgs n. 117 del 3/7/2017 (d'ora in avanti anche "Codice del Terzo settore" o "CTS") e del DM 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, così come integrato dall'OIC 35 Principio Contabile ETS (d'ora in avanti anche "OIC 35"), che ne disciplinano la redazione; il bilancio evidenzia un avanzo di esercizio di euro 65.320=. Il bilancio è stato messo a disposizione della

sottoscritta nei termini statutari. A norma dell'art. 13, col 1 del CTS esso è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

L'organo di controllo, è stato incaricato della revisione legale dei conti per previsione statutaria ed i risultati sono esposti nella sezione A) sopra riportata.

B.1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, comma 7 del CTS

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento; ho inoltre monitorato, tenendo in considerazione le pertinenti indicazioni ministeriali, l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art 5 del CTS, inerente l'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale, all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse, all'art. 7, inerente alla raccolta fondi e all'art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo di lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via prevalente, in linea con quanto previsto all'art. 5 del CTS e nell'art 4 dello statuto, le seguenti attività di interesse generale:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 della legge 8 novembre 2000 n. 328 e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge del 5 febbraio 1992 n.104 e alla legge 22 giugno 2016 n. 112 e successive modificazioni;

b) interventi e prestazioni sanitarie;

c) prestazioni socio- sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14/2/2001, e successive modificazioni;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

q) alloggio sociale, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/4/2008 e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare i bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi.

In particolare, la Fondazione ha per scopo di ospitare ed assistere, mediante servizi residenziali ovvero semiresidenziali, persone anziane non autosufficienti o parzialmente autosufficienti, con priorità a chi proviene dal Comune di Busseto o dai Comuni appartenenti al distretto/zona sociale di riferimento.

- l'ente non effettua attività diverse previste dall'art. 6 del CTS, rispettando così i limiti previsti dal D.M. 19/05/2021 n. 107, come evidenziato anche nel rendiconto gestionale e nella relazione di Missione.
- l'ente non ha posto in essere attività di raccolta fondi di cui all'art. 7 del CTS
- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del CTS, ricorrendone i presupposti, ha pubblicato gli eventuali emolumenti, compensi, corrispettivi, retribuzioni, a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, i dipendenti apicali
- ai fini del mantenimento della personalità giuridica il patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio al 31/12/2025 è superiore al limite previsto dall'art. 22 del CTS e dallo statuto.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilievi particolari da segnalare.

Ho acquisito dall'organo di amministrazione, e dalla Direzione con adeguato anticipo, anche nel corso delle riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza ed ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

B.2) Osservazioni in merito al bilancio di esercizio

In qualità di organo di controllo, essendo altresì incaricata della revisione legale, ho svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste e relazionate nella sezione A).

Per quanto a mia conoscenza, nella redazione del bilancio la Segretaria Generale non ha derogato le norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 5 del codice civile.

In qualità di organo di controllo ho verificato che gli schemi di bilancio fossero conformi a quanto disposto dal D.M. 5 marzo 2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, così come integrato dall'OIC 35.

B. 3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, invito il Consiglio di amministrazione ad approvare il bilancio di esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, così come redatto dalla Segretaria Generale.

L'organo di controllo concorda con la proposta di destinazione dell'avanzo.

Busseto, 24 aprile 2026

L'Organo di controllo monocratico e revisore

Dott.ssa Maria Laura Bianchi